



20/09

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL,  
CELEBRADA EL DIA VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL NUEVE.-**

**ASISTENTES**

**LA ALCALDESA.**

D<sup>a</sup>. Antonia Claros Atencia.

**TENIENTES DE ALCALDE**

D. Alfonso A. Márquez Soto.

D. Teodoro Ruiz Hinojosa.

D. Manuel Martín Godoy.

D. José Luís Pérez Moreno.

**SECRETARIO GENERAL**

D. Francisco Moreno Santos.

En la Villa de Torrox, Provincia de Málaga a veintisiete de Octubre del año dos mil nueve, en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, previa convocatoria al efecto se reunieron los Sres. Concejales que arriba se expresan que forman la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera Convocatoria.

Faltó, previa justificación, el concejal D. José Pérez García

Siendo las trece horas por la Sra. Alcaldesa Presidenta se declaró abierta la sesión y, seguidamente, se pasó a examinar los puntos que constituyen el Orden del Día.

**PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, ACTA SESION ANTERIOR.-**

Dada cuenta del acta correspondiente a la Sesión Ordinaria, celebrada el día seis de Octubre de dos mil nueve, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad su aprobación.

**PUNTO SEGUNDO.- AREA DE OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO.-**

**2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-**

**A) OBRAS DE REFORMA Y NUEVA PLANTA.-**

Dada cuenta de las licencias de obras solicitadas y vistos los informes Técnicos y Jurídicos de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 al 11 del Reglamento de



**Ayuntamiento  
de  
Torrox (Málaga)**

Servicios de las Corporaciones Locales, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad **conceder** las siguientes:

- **A Francisco Antonio Díaz Escobar**, para legalización de alberca para riego en Pago El Puerto, Polígono 4, Parcela 150.

- **A Francisco A. España Pastor**, para reforma de vivienda en Pago Hoya de Medina, Polígono 8, Parcela 892.

- **A Francisco José Encinas Robles**, para construcción de muro de contención y alberca para riego en Pago Dehesa, Polígono 14, Parcela 428.

- **A M<sup>a</sup> Isabel Rattinger**, para reforma de vivienda en Polígono 10, Parcela 374.

Así mismo, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad **denegar** las siguientes licencias:

- **A José Sánchez Aguilera**, para construcción de almacén agrícola de 96 m<sup>2</sup> en Polígono 12, Parcela 11-2, por cuanto la parcela en la que se ubica la pretendida nave no existe como tal al haber sido denegada en Junta de Gobierno Local de 6/10/09 la licencia de segregación.

**B) LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.-**

Vistos los expedientes sobre Licencia de Primera Ocupación, e Informes Técnicos y Jurídicos emitidos al respecto, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad **aprobar** las siguientes:

- **A Irene Jiménez Mira**, para vivienda unifamiliar aislada en URP-16, Parcela 5.3.1.

**C) LICENCIAS DE SEGREGACION**

Dada cuenta de las solicitudes de licencia de segregación y vistos los informes técnicos y jurídicos elaborados al respecto, así como dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar las siguientes:

- **A Ayuntamiento de Torrox**, para segregación de la parcela 14.1.2. con una superficie de 6.748,23 m<sup>2</sup>, de La UE-2, del Sector URP-3 del PGOU de Torrox, en las dos parcelas siguientes: A) de 6.455,14 m<sup>2</sup> de superficie y 3.290 m<sup>2</sup> de edificabilidad y la parcela B) de 293,09 m<sup>2</sup> de superficie y 16 m<sup>2</sup> de edificabilidad.



#### **D) DEVOLUCION DE AVALES.-**

Vistas las solicitudes de devolución de avales, vinculados a ejecución de obra, e informada favorable su devolución por los servicios técnicos municipales, al haberse repuesto a su primitivo estado la parte de vial y acerado afectados, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad **aprobar** la devolución de los siguientes:

- A **Proilcasa Promociones S.L.**, con número de operación 200900002313, por importe de 12.000 €, por instalación de salva escalera en Edf. Bellamar, Ctra. El Morche, nº 77-79.

#### **2.2.- LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.-**

##### **A) ACTIVIDADES INOCUAS NO INCLUIDAS EN EL ANEXO I DE LA LEY 7/07 DE 9 DE JULIO DE GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL DE ANDALUCIA.-**

Dada cuenta de las licencias solicitadas por:

- A **Greenfood Import-Export, S.L.**, para envasado, almacenamiento e importación de productos hortofrutícolas frescos en Arroyo Manzano, suelo no urbanizable especialmente protegido.

Tramitados los oportunos expedientes y vistos los informes Técnicos y Jurídicos desfavorables por cuanto el uso no está permitido, de acuerdo con las determinaciones del PGOU de Torrox, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad su denegación.

#### **2.3.- SOLICITUDES DE VADOS PERMANENTES Y OTRAS OCUPACIONES DE VÍA PÚBLICA**

En este punto se da cuenta de la propuesta de Concejalía de Comercio, relativa a ocupación de la vía pública con expositores, carteles, recreativos y otros, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Realizada por funcionarios municipales inspección de la vía pública con elementos diversos, como carteles anunciadores, recreativos, expositores diversos, etc., instalados en la misma, comprobada la ocupación real llevada a cabo, y sin valorar posibles sanciones por ocupaciones sin autorización dado que es la primera vez que se realiza inspección de la misma, y sin que en ningún caso la liquidación de las ocupaciones detectadas supongan reconocimiento alguno en relación con contar o no con licencia de apertura u otras posibles situaciones anómalas, por esta concejalía se propone conceder autorización a las personas y/o entidades que se relacionan a continuación, con expresión del titular, NIF, nombre del negocio, situación, número de metros cuadrados de ocupación y periodo que comprende la autorización:

| Nº | TITULAR         | NOMBRE NEGOCIO | SITUACIÓN NEGOCIO                 | PERIODO OCUPACION                            | NIF/CIF    | DOMICILIO                     |
|----|-----------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1  | Gerhard Stamper | Intermezzo     | Avda. España<br>Edf. Montecarlo 3 | Del 15-06 a 15-09: 30 m2<br>Resto año: 30 m2 | X18470007S | Avda España<br>Edf Montecarlo |



Tras breve deliberación la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad su aprobación.

Así mismo, se da cuenta de la solicitud de D. Rafael R. Llopis Gomis, en nombre y representación de Meridiana 3 de Publicidad S.A., instando autorización para instalar Módulo de Información en la Antigua N-340, frente a Mercadona.

Vistos los informes favorables de la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad acceder a lo solicitado.

### **PUNTO TERCERO.- AREA DE DESARROLLO.-**

#### **3.1.- Aprobación, si procede, solicitud anulación data recibo Mercadillo.**

Dada cuenta del escrito presentado por D<sup>a</sup> Esperanza Ferrer Jiménez, solicitando data del recibo del mercadillo de Torrox, plaza nº 6, durante el periodo de 2008, por no haber montado por enfermedad grave, la Junta de Gobierno local, vista la documentación presentada, acuerda por unanimidad su denegación, por cuanto la baja por enfermedad acreditada no corresponde al ejercicio de 2.008, sino al anterior de 2.007.

### **PUNTO CUARTO.- ASUNTOS DE URGENCIA.-**

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar la urgencia de los siguientes asuntos:

#### **4.1.- Aprobación autorizaciones parcelas mercadillos venta ambulante de Torrox**

Vista la propuesta del Concejel delegado de Comercio, tras el oportuno proceso, para autorización de las parcelas de los mercadillos de venta ambulante de Torrox y Torrox-Costa para el año 2009, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar la misma, según consta a continuación, haciéndoles saber a los interesados que el lugar que ocupen ha de quedar limpio tras su uso:

### **RELACIÓN DE AUTORIZACIONES**

#### **PARCELAS DEL MERCADILLO DE TORROX**

| Nº PARCELAS | TITULARES                                |
|-------------|------------------------------------------|
| 1           | M <sup>a</sup> Josefa Trujillo Díaz      |
| 2           | Sebastián Palacio Escutia                |
| 4           | M <sup>a</sup> del Pilar Fernández Duque |



**Ayuntamiento  
de  
Torrox (Málaga)**

|    |                              |
|----|------------------------------|
| 5  | Alberto Ales Claros          |
| 7  | Juan Miguel Moreno Moreno    |
| 8  | Rafael Moreno Moreno         |
| 9  | Miguel Parra Extremera       |
| 10 | Josefa Gámez Jiménez         |
| 11 | Maria Álvarez Navas          |
| 12 | Mª Juana Fernández Antelo    |
| 13 | Yolanda Gámez Jiménez        |
| 14 | Estrella Gumersindo Román    |
| 15 | Francisco García González    |
| 16 | José Palomino Márquez        |
| 17 | Pastora Cortés Heredia       |
| 18 | José Pedro Tornay López      |
| 19 | Manuel Alcántara Molina      |
| 20 | Cristina Mª Méndez García    |
| 21 | David Blanco García          |
| 23 | Encarnación Campos Martín    |
| 24 | Inmaculada Heredia Fernández |
| 25 | Mª José Gámez Gámez          |
| 27 | Juan Francisco Gómez Gómez   |

**RELACIÓN DE AUTORIZACIONES**

**PARCELAS DEL MERCADILLO DE TORROX-COSTA**

| Nº PARCELAS | TITULARES                   |
|-------------|-----------------------------|
| 1           | Manuel Castro Rodríguez     |
| 2           | Rosario García Lopera       |
| 3           | Virtudes Díaz Alés          |
| 4           | Isidoro Amador Córdoba      |
| 5           | Antonia Reyes Moreno        |
| 6           | Carlos Salus Aguilar        |
| 7           | Sebastián Torcuato Martín   |
| 8           | Ana Mª Alba Robledo         |
| 9           | Carmen Cortes Fernández     |
| 12          | Manuel Jurado Navas         |
| 13          | Antonio Alba Verdugo        |
| 14          | Antonia Rosa Manceño        |
| 15          | Carmen Carmona Heredia      |
| 16          | José Antonio Campos Carmona |
| 17          | Enrique Amador Córdoba      |



Ayuntamiento  
de  
Torrox (Málaga)

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 18 | Serafín Cortes López              |
| 19 | Manuel Fernández Romero           |
| 20 | José García González              |
| 21 | Miguel Heredia Carmona            |
| 22 | Yolanda Lozano Ríos               |
| 23 | Antonio Fernández Amador          |
| 24 | Osvaldo Dante Buralli Cuello      |
| 25 | Tomas Cortes Mendoza              |
| 26 | Miguel Palma Martín               |
| 27 | Mª Victoria Heredia Heredia       |
| 28 | Remedios Lozano Sánchez           |
| 29 | Alberto Gallardo Campos           |
| 30 | Mercedes del Árbol González       |
| 31 | Abdelaziz Hammouchi Mohamed       |
| 32 | Khalid Zahir                      |
| 33 | Francisco Javier Martín Fernández |
| 34 | Antonio Manuel Fernández Moya     |
| 35 | Carlos Alberto González Parra     |
| 36 | José Gutiérrez Fernández          |
| 37 | Fernando Miguel Robles Pardo      |
| 38 | Miguel Martín Ruiz                |
| 39 | José Antonio Herrán Mijangos      |
| 40 | Mariya Nikora                     |
| 41 | Agustín García Cabello            |
| 42 | Francisco Marquina Quintero       |
| 43 | Ana Guerrero Valle                |
| 44 | Soledad Heredia Hernández         |
| 45 | José Alba Verdugo                 |
| 46 | Manuel Gil Tocados                |
| 47 | José Cabrerizo Díaz               |
| 48 | Antonio Cazorla Ruiz              |
| 49 | Emilio del Árbol González         |
| 50 | Abdelghani Cheghannou Amar        |
| 51 | Ahmed Bouhaik                     |
| 52 | Miguel Arias Parra                |
| 53 | Oscar Delgado Hijano              |
| 54 | Antonio Herrera López             |
| 55 | Moisés Campos Portillo            |
| 56 | Trinidad Fernández Amador         |
| 57 | Rachid Laouni                     |
| 58 | Jamal El Hamoul                   |
| 59 | Liliana Concepción Ruiz Muñoz     |



**Ayuntamiento  
de  
Torrox (Málaga)**

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>60</b>  | Mariano Torres González         |
| <b>61</b>  | Ángel Carmona Cortés            |
| <b>62</b>  | Rafael Cortes López             |
| <b>63</b>  | Omar El Meziani Ghanam          |
| <b>64</b>  | Mario Pérez Álvarez             |
| <b>65</b>  | Julio Cortés Soto               |
| <b>66</b>  | Encarnación Martín Escalona     |
| <b>67</b>  | Jelloul Lamata Idrisi           |
| <b>68</b>  | Rocío Escalona Carmona          |
| <b>69</b>  | Concepción Amador Carmona       |
| <b>70</b>  | Abdellah Mohammadi Dahdouh      |
| <b>71</b>  | Francisco González López        |
| <b>72</b>  | José Antonio Soto Amador        |
| <b>73</b>  | Ramón Miguel Soto Amador        |
| <b>74</b>  | José Manuel Campos Fernández    |
| <b>75</b>  | Francisco Félix Martín Sánchez  |
| <b>76</b>  | Driss El Masnaoui Behahmed      |
| <b>77</b>  | Aissa Mohamed Amad Mari         |
| <b>78</b>  | Maria Concepción Suárez Rueda   |
| <b>79</b>  | Francisco Ponce Fernández       |
| <b>80</b>  | Said Akoudad Mohamed            |
| <b>81</b>  | Rafael García Almenara          |
| <b>82</b>  | Driss El Hor                    |
| <b>83</b>  | Ana Maria Ramos Mata            |
| <b>84</b>  | Ndiaw Ndiaye Samb               |
| <b>85</b>  | Abdelaquim Ouchen               |
| <b>86</b>  | Mimoun Laaouar Abdeslam         |
| <b>87</b>  | Francisco Javier Secadas Campos |
| <b>89</b>  | Salvador Martín Velasco         |
| <b>90</b>  | José Antonio Gordo Moya         |
| <b>91</b>  | Nina Tingleff                   |
| <b>92</b>  | Francisco Gutiérrez Onieva      |
| <b>93</b>  | Francisco Javier Moreno Bueno   |
| <b>94</b>  | Maria Dolores Zayas Espinosa    |
| <b>95</b>  | Dexter Ramanoop                 |
| <b>97</b>  | Mohamed Hmine                   |
| <b>98</b>  | Tomas Chica Fernández           |
| <b>99</b>  | Nicolás Álvarez García          |
| <b>100</b> | José Manuel Gutiérrez Ruiz      |
| <b>101</b> | María Abadia Ortíz              |
| <b>102</b> | Alfonso Fernández Romero        |
| <b>103</b> | José David Gallardo Montosa     |



**Ayuntamiento  
de  
Torrox (Málaga)**

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| <b>104</b>    | Ndiagua Ndiaye                           |
| <b>105</b>    | Manuel Fernández Amador                  |
| <b>0 BIS</b>  | Juan Moreno López                        |
| <b>2 BIS</b>  | Brahim Ighaden                           |
| <b>3 BIS</b>  | José Ruiz Olmo                           |
| <b>4 BIS</b>  | Hassan Haijoub                           |
| <b>5 BIS</b>  | Juan José de Luna Moreno                 |
| <b>6 BIS</b>  | M <sup>a</sup> Patrocinio Tripiana Salas |
| <b>8 BIS</b>  | Matilde Román Pérez                      |
| <b>9 BIS</b>  | Francisco Jiménez Pérez                  |
| <b>10 BIS</b> | Juana Reyes Romero                       |
| <b>11 BIS</b> | Ahmed Lalj                               |

**PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-**

No hubo

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por la Sra. Alcaldesa-Presidenta se dio por finalizada la sesión, siendo las quince horas, de la que se extiende la presente acta, que firma la Sra. Alcaldesa-Presidenta, conmigo el Secretario General, de que certifico.

**Vº Bº  
LA ALCALDESA**

**EL SECRETARIO**